

KVALITENA

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

2018

---

KVALITENA AB (PUBL)  
556527-3314

## KVALITENA I KORTHET

Kvalitena är ett privatägt fastighetsbolag grundat 1995. Bolagets innehav består i huvudsak av onoterade fastighetsbolag samt direktägda fastigheter. Grunden i Kvalitenas verksamhet är förvärv, utveckling och förvaltning av fastigheter inom segmenten lager och lätt industri, bostäder samt samhällsfastigheter.

## JANUARI –DECEMBER 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 235,5 (179,3) miljoner kronor.
- Resultat från andelar i intressebolag och joint venture uppgick till 12,4 (318,6) miljoner kronor.
- Rörelseresultatet uppgick till 49,5 (332,8) miljoner kronor.
- Periodens resultat uppgick till 61,3 (378,2) miljoner kronor.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER DET FJÄRDE KVARTALET

### Förvärv och avyttringar

- Under det fjärde kvartalet 2018 förvärvade Kvalitena bostadsfastigheten Stockholm Pelarbacken 7 på Södermalm. Fastigheten omfattar ca 840 kvadratmeter uthyrbar area. Kvalitena har även tillträtt logistikfastigheten Örebro Chauffören 6 med en uthyrbar area om ca 19 100 kvadratmeter.
- Kvalitena har under perioden avyttrat hela sitt innehav i Stendörren Fastigheter AB (publ). Avyttringen skedde till EQT Real Estate II genom Chicago Holding AB.
- Under kvartalet har Kvalitena slutfört försäljningen av dotterbolaget Sveavalvet AB (publ) till NP3 Fastigheter AB. I samband med detta har Kvalitena genom dotterbolag även tillträtt fem fastigheter förvärvade från Sveavalvet AB. Fastigheterna är belägna i Luleå, Arboga, Botkyrka, Flen och Tingsryd och omfattar en total uthyrningsbar area om ca 47 300 kvadratmeter.
- Kvalitena har även avyttrat fastigheten Grönskogen 7 i Sundbyberg samt frånträtt fastigheten Exportzonen 1 i Norrköping.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS UTGÅNG

### Förvärv och avyttringar

- Efter räkenskapsårets utgång har Kvalitena förvärvat tre stycken bilhandelsfastigheter med en sammanlagd area om ca 11 620 kvm. Fastigheterna är belägna i Linköping, Norrköping och Nyköping.
- Kvalitena har även efter årets utgång förvärvat en bostadsfastighet i centrala Gnesta. Total uthyrbara area uppgår till ca 2 000 kvadratmeter.

**NYCKELTAL FÖR KONCERNEN**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Jan – dec</b>	<b>Jan – dec</b>
<b>Fastighetsrelaterade nyckeltal</b>		
Antal fastigheter	41	85
Fastigheternas bokförda värde (Mkr)	4 254	4 208
Uthyrningsbar yta (kvm)	261 865	301 000
<b>Finansiella nyckeltal</b>		
Soliditet (%)	45,1	43,0
Skuldsättningsgrad (ggr)	1,1	1,2
Räntetäckningsgrad (ggr)	0,2	1,5
Genomsnittlig ränta på samtliga lån (%)	4,1	4,7
Avkastning eget kapital (%)	3,7	14,5
Avkastning totalt kapital (%)	5,5	10,1

**DEFINITIONER** *Kvalitena redovisade***Avkastning på eget kapital (%)**

Resultat före skatt i procent av genomsnittligt eget kapital.

**Avkastning på totalt kapital (%)**

Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

**Räntetäckningsgrad (ggr)**

Rörelseresultatet dividerat med finansnettot.

**Skuldsättningsgrad (ggr)**

Räntebärande skulder dividerat med redovisat eget kapital.

**Soliditet (%)**

Redovisat eget kapital i procent av balansomslutning vid årets utgång.

**Uthyrningsbar area (kvm)**

Totalyta som är tillgänglig för uthyrning.

**Genomsnittlig ränta på samtliga lån (%)**

Genomsnittlig ränta på samtliga lån vid årets utgång i procent.

## FASTIGHETSVÄRDEN

Enligt utförda värderingar har fastigheterna per den 31 december ett bedömt värde om 4 254 mkr (4 208). Förvaltningsfastigheternas bokförda värde har förändrats enligt följande:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	jan - dec	jan - dec
Förvaltningsfastigheter (Mkr)		
<b>Bokfört värde vid periodens början</b>	<b>4 208,3</b>	<b>2 589,6</b>
Förvärv och nybyggnation	1 026,8	1 416,8
Investeringar i befintliga fastigheter	107,0	115,0
Försäljning	-1 404,1	-283,7
Värdeförändring	315,8	370,5
<b>Bokfört värde vid periodens utgång</b>	<b>4 253,8</b>	<b>4 208,3</b>

## FINANSIELL STÄLLNING

Likvida medel uppgick vid periodens slut till 257,6 Mkr (83,6). Det egna kapitalet uppgick till 3 377,9 Mkr (3 294,0).

### Kapitalbindningsstruktur

Kapitalbindningsstrukturen för koncernens samtliga räntebärande skulder per den 31 december 2018 framgår av nedanstående tabell.

<b>Förfallotidpunkt, år</b>	<b>Lånebelopp</b>	<b>Andel</b>
	<b>(Mkr)</b>	<b>(%)</b>
2019	977,8	27,0
2020	881,3	24,3
2021	535,9	14,8
2022	1 150,0	31,8
>2022	75,0	2,1
<b>Summa</b>	<b>3 620,0</b>	<b>100,0</b>

Låneportföljens genomsnittliga kapitalbindningstid var 24,6 månader och den genomsnittliga räntebindningstiden var 15,5 månader.

**RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN**

TSEK	2018	2017	2018	2017
	jan - dec	jan - dec	okt - dec	okt - dec
Nettoomsättning	235 536	179 285	42 558	54 118
Övriga intäkter	1 388	7 527	446	200
	<b>236 924</b>	<b>186 812</b>	<b>43 004</b>	<b>54 318</b>
Fastighetskostnader	-66 497	-45 620	-22 772	-14 275
Personalkostnader	-31 586	-33 464	-9 262	-8 366
Övriga externa kostnader	-98 943	-90 206	-37 259	-34 620
Avskrivningar	-2 780	-3 334	-668	-803
Resultat från andelar i joint venture & intresseföretag <sup>1</sup>	12 422	318 588	2 254	-30 143
	<b>-187 384</b>	<b>145 964</b>	<b>-67 707</b>	<b>-88 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>49 540</b>	<b>332 776</b>	<b>-24 703</b>	<b>-33 889</b>
Finansiella intäkter	47 573	70 185	26 214	2 975
Finansiella kostnader <sup>2</sup>	-286 869	-295 492	-108 320	-48 246
<b>Finansnetto</b>	<b>-239 296</b>	<b>-225 307</b>	<b>-82 106</b>	<b>-45 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-189 756</b>	<b>107 469</b>	<b>-106 809</b>	<b>-79 160</b>
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	315 770	370 519	319 091	181 668
Värdeförändring finansiella instrument	21	-229	0	-49
<b>Resultat före skatt</b>	<b>126 035</b>	<b>477 759</b>	<b>212 282</b>	<b>102 459</b>
Skatt på periodens resultat	-64 734	-99 593	-64 294	-51 154
<b>Periodens resultat</b>	<b>61 301</b>	<b>378 166</b>	<b>147 988</b>	<b>51 305</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>	107 759	-68 105	-67 189	-18 169
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>169 060</b>	<b>310 061</b>	<b>80 799</b>	<b>33 136</b>
<i>Hänförligt till:</i>				
Moderföretagets aktieägare	189 210	242 659	69 990	19 308
Innehav utan bestämmande inflytande	-20 150	67 402	10 809	13 828
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>169 060</b>	<b>310 061</b>	<b>80 799</b>	<b>33 136</b>

<sup>1</sup> Under året har koncernen belastats av negativa resultatandelar från innehav i rörelsedrivande intressebolag om ca 43 mkr, vilket väsentligt har påverkat periodens resultat.

<sup>2</sup> Under året har koncernen belastats med finansiella kostnader av engångskaraktär om ca 33 mkr.

**BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN**

<b>TSEK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förvaltningsfastigheter	4 253 779	4 208 251
Materiella anläggningstillgångar	15 577	32 258
Förskott materiella anläggningstillgångar	-	4 500
	<b>4 269 356</b>	<b>4 245 009</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i joint venture & intresseföretag	889 808	1 599 732
Fordringar hos koncernföretag	959 395	837 029
Fordringar hos joint venture & intresseföretag	392 809	214 889
Andra långfristiga värdepappersinnehav	453 941	351 783
Övriga långfristiga fordringar	29 446	711
	<b>2 725 399</b>	<b>3 004 144</b>
<i>Uppskjuten skattefordran</i>	30 987	1 972
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 025 742</b>	<b>7 251 125</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kundfordringar	33 564	67 891
Fordringar hos koncernföretag	724	-
Fordringar hos joint venture & intresseföretag	5 979	99 246
Övriga fordringar	104 372	113 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	58 495	42 906
Likvida medel	257 636	83 605
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>460 770</b>	<b>407 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 486 512</b>	<b>7 658 627</b>

**BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN**

<b>TSEK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital	500	500
Reserver	119 102	11 343
Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	3 173 825	3 122 374
<b><i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i></b>	<b>3 293 427</b>	<b>3 134 217</b>
Innehav utan bestämmande inflytande	84 440	159 780
<b><i>Summa eget kapital</i></b>	<b>3 377 867</b>	<b>3 293 997</b>
 <i>Långfristiga skulder</i>		
Räntebärande skulder	2 606 958	3 111 286
Övriga långfristiga skulder	16 893	5 121
Uppskjuten skatteskuld	287 905	222 173
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>	<b>2 911 756</b>	<b>3 338 580</b>
 <i>Kortfristiga skulder</i>		
Räntebärande skulder	973 597	758 546
Finansiella derivat	-	5 418
Leverantörsskulder	33 538	54 557
Skulder till intresseföretag och koncernföretag	22 524	30 057
Skatteskulder	6 816	8 164
Övriga skulder	39 218	62 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 196	106 837
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>	<b>1 196 889</b>	<b>1 026 050</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	 <b>7 486 512</b>	 <b>7 658 627</b>

**RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN**

TSEK	Aktiekapital	Reserver	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Innehavare utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital hänförligt till företagets ägare
<b>Ingående eget kapital per 2017-01-01</b>	<b>500</b>	<b>79 448</b>	<b>2 812 719</b>	<b>2 892 667</b>	<b>90 038</b>	<b>2 982 705</b>
Årets resultat			310 764	310 764	67 402	378 166
Övrigt totalresultat		-68 105		-68 105	-	-68 105
Förändring vid avyttring respektive förvärv med innehav utan bestämmande inflytande			-1 110	-1 110	2 340	1 230
<b>Utgående eget kapital per 2017-12-31</b>	<b>500</b>	<b>11 343</b>	<b>3 122 373</b>	<b>3 134 216</b>	<b>159 780</b>	<b>3 293 997</b>
<b>Ingående eget kapital per 2018-01-01</b>	<b>500</b>	<b>11 343</b>	<b>3 122 374</b>	<b>3 134 216</b>	<b>159 780</b>	<b>3 293 997</b>
Årets resultat			81 451	81 451	-20 150	61 301
Övrigt totalresultat		107 759		107 759	-	107 759
Utdelning			-30 000	-30 000		-30 000
Förändring vid avyttring respektive förvärv med innehav utan bestämmande inflytande			-	0	-55 189	-55 189
<b>Utgående eget kapital per 2018-12-31</b>	<b>500</b>	<b>119 102</b>	<b>3 173 825</b>	<b>3 293 427</b>	<b>84 440</b>	<b>3 377 867</b>



**RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>TSEK</b>	<b>jan - dec</b>	<b>jan - dec</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	49 540	332 776
Realiserad värdeförändring derivat	-5 397	-313 357
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-9 599	-7 624
Erhållna räntor	1 874	13 377
Betalda räntor	-224 171	-186 451
Betald inkomstskatt	-4 624	3 980
<b><i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</i></b>	<b>-192 377</b>	<b>-157 299</b>
Förändring av rörelsefordringar	5 521	-31 258
Förändring av rörelseskulder	22 410	88 470
<b><i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i></b>	<b>-164 446</b>	<b>-100 087</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investering i förvaltningsfastigheter	-166 538	-327 415
Förvärv av förvaltningsfastigheter via dotterföretag	-888 875	-628 105
Övriga investeringar materiella anläggningstillgångar	-1 067	-27 681
Försäljning av förvaltningsfastigheter/koncernföretag	324 460	7 412
Försäljning av övriga materiella anläggningstillgångar	14	6 050
Förvärv av andelar i joint venture & intresseföretag	-69 885	-84 223
Försäljning av andelar i joint venture & intresseföretag	777 111	828 424
Investering i finansiella anläggningstillgångar	-315 084	-1 012 719
Avyttring och återbetalning av finansiella anläggningstillgångar	82 844	331 970
Utdelning	19 846	22 950
<b><i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i></b>	<b>-237 174</b>	<b>-883 337</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utdelning	-3 000	-
Upptagna lån	1 234 138	3 009 076
Amortering och lösen av lån	-589 336	-2 178 245
Tillskott från, samt avyttring av aktier till, innehav utan bestämmande inflytande	-66 151	1 230
<b><i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i></b>	<b>575 651</b>	<b>832 061</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>174 031</b>	<b>-151 363</b>
Likvida medel vid årets ingång	83 605	234 968
Periodens kassaflöde	174 031	-151 363
<b>Likvida medel vid periodens utgång</b>	<b>257 636</b>	<b>83 605</b>

**RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET**

TSEK	2018 jan - dec	2017 jan - dec	2018 okt - dec	2017 okt - dec
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Nettoomsättning	0	110	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	884	0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>0</b>	<b>994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Fastighetskostnader	0	-851	0	0
Övriga externa kostnader	-64 440	-55 563	-26 793	-14 723
Personalkostnader	-1 014	-1 021	-253	-259
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-74	-189	-18	-25
Övriga rörelsekostnader	0	-9 488	0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-65 528</b>	<b>-67 112</b>	<b>-27 064</b>	<b>-15 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-65 528</b>	<b>-66 118</b>	<b>-27 064</b>	<b>-15 007</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	-61 713	57 692	5 403	-38 400
Resultat från andelar i joint venture och intresseföretag	310 140	413 375	278 951	54 590
Resultat från värdepapper & fordringar som är anläggningstillgångar	-21 175	14 278	-18 340	-18 587
Ränteintäkter och liknande resultatposter	52 673	42 717	14 277	3 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 443	-145 886	-50 748	8 717
	131 482	382 176	229 543	10 076
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>65 954</b>	<b>316 058</b>	<b>202 479</b>	<b>-4 931</b>
Bokslutsdispositioner	-16 869	-18 181	-16 869	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>49 085</b>	<b>297 877</b>	<b>185 610</b>	<b>-4 931</b>
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>49 085</b>	<b>297 877</b>	<b>185 610</b>	<b>-4 931</b>

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET**

TSEK	2018 jan - dec	2017 jan - dec	2018 okt - dec	2017 okt - dec
<b>Årets resultat</b>	<b>49 085</b>	<b>297 877</b>	<b>185 610</b>	<b>-4 931</b>
Övrigt totalresultat	0	0	0	0
<b>Summa övrigt totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>49 085</b>	<b>297 877</b>	<b>185 610</b>	<b>-4 931</b>

**BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET**

<b>TSEK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnad och mark	-	14 903
Inventarier, verktyg och installationer	26	100
	26	15 003
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	671 421	812 645
Fordringar hos koncernföretag	1 308 887	1 086 527
Andelar i intresseföretag	431 718	880 496
Fordringar hos intresseföretag	317 239	151 325
Andra långfristiga värdepappersinnehav	288 582	333 716
Andra långfristiga fordringar	29 312	4 500
	3 047 159	3 269 209
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 047 185</b>	<b>3 284 212</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 368	4 390
Fordringar hos koncernföretag	26 455	15 899
Fordringar hos intresseföretag	5 980	98 950
Aktuell skattefordran	868	844
Övriga fordringar	36 029	59 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 839	25 539
	109 539	205 222
Kassa och bank	219 512	53 211
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>329 051</b>	<b>258 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 376 236</b>	<b>3 542 645</b>

**BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET**

<b>TSEK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500	500
Reservfond	40	40
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>540</i>	<i>540</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 127 523	1 859 646
Årets resultat	49 085	297 877
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 176 608</i>	<i>2 157 523</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 177 148</b>	<b>2 158 063</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Räntebärande skulder	828 719	852 076
Övriga långfristiga skulder	7 633	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>836 352</b>	<b>852 076</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Räntebärande skulder	227 630	374 442
Leverantörsskulder	4 600	2 734
Skulder till koncernföretag	54 072	87 819
Skulder till joint venture och intresseföretag	2 500	754
Övriga skulder	28 534	33 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 400	32 976
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>362 736</b>	<b>532 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 376 236</b>	<b>3 542 645</b>

**FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG**

TSEK	Aktiekapital	Reservfond	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
			Balanserat resultat	Periodens Resultat	Summa
<b>Ingående eget kapital per 2017-01-01</b>	<b>500</b>	<b>40</b>	<b>1 271 595</b>	<b>588 051</b>	<b>1 860 186</b>
Föregående års resultat omföres			588 051	-588 051	0
Periodens resultat				297 877	<b>297 877</b>
<b>Belopp vid periodens utgång 2017-12-31</b>	<b>500</b>	<b>40</b>	<b>1 859 646</b>	<b>297 877</b>	<b>2 158 063</b>
Föregående års resultat omföres			297 877	-297 877	0
Utdelning			-30 000		<b>-30 000</b>
Periodens resultat				49 085	49 085
<b>Belopp vid periodens utgång 2018-12-31</b>	<b>500</b>	<b>40</b>	<b>2 127 523</b>	<b>49 085</b>	<b>2 177 148</b>

## KALENDARIUM

- Årsredovisning 2018 publiceras den 31 maj 2019
- Delårsrapport Q1 2019 publiceras den 31 maj 2019
- Delårsrapport Q2 2019 publiceras den 30 augusti 2019
- Delårsrapport Q3 2019 publiceras den 29 november 2019
- Delårsrapport Q4 2019 publiceras den 28 februari 2020

## VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Kvalitenas verksamhet är löpande utsatt för olika risker och möjligheter som kan få betydelse för bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning. De huvudsakliga riskerna som bolaget är utsatta för utgörs av prisrisk, fastighetsrelaterade risker, finansieringsrisk samt organisatoriska risker. Mer information om dessa risker och övriga osäkerhetsfaktorer återfinns på sidorna 5-6, samt not 3 avseende finansiella risker, i Bolagets årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Samma redovisnings- och värderingsprinciper samt beräkningsmetoder har tillämpats som i den senast avgivna finansiella informationen, se not 2 till årsredovisning 2017. Förvaltningsfastigheter redovisas enligt IFRS 13 i enlighet med nivå 3. Verkligt värde för finansiella instrument överensstämmer i allt väsentligt med redovisade värden. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

## REVISORS GRANSKNING

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Information kan beställas per telefon 08-121 317 00 eller per e-post: [info@kvalitena.se](mailto:info@kvalitena.se)

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderföretaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 28 februari 2019