

KVALITENA

Delårsrapport

2018-01-01 – 2018-06-30

KVALITENA AB (PUBL)
556527-3314

KVALITENA I KORTHET

Kvalitena är ett privatägt fastighetsbolag grundat 1995. Bolagets innehav består i huvudsak av noterade och onoterade fastighetsbolag samt direktägda fastigheter. Grunden i Kvalitenas verksamhet är förvärv, utveckling och förvaltning av fastigheter inom segmenten lager och lätt industri, bostäder samt samhällsfastigheter. Större noterade innehav inkluderar Stendörren Fastigheter AB (publ) och A Group of Retail Assets Sweden AB (publ). Båda bolagen har börsintroducerats av Kvalitena.

APRIL – JUNI 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 65,4 **(42,1)** miljoner kronor.
- Resultat från andelar i intressebolag och joint venture uppgick till 15,4 **(258,5)** miljoner kronor.
- Rörelseresultatet uppgick till 37,1 **(240,2)** miljoner kronor.
- Periodens resultat uppgick till 53,7 **(159,2)** miljoner kronor.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER DET ANDRA KVARTALET

- Kvalitena har under det andra kvartalet tillträtt fastigheten Helgsingborg Rausgård 22 via en bolagstransaktion. Total uthyrbara area uppgår till ca 62 000 kvadratmeter
- Bolaget har under perioden även tillträtt fastigheten Örebro Myrmalmen 10 och fastigheten Stockholm Mandelblomman 10. Fastigheterna omfattar en uthyrbar area om 16 900 kvadratmeter respektive 1 800 kvadratmeter.
- Bolaget har under perioden avyttrat 1 000 000 B-aktier i Stendörren Fastigheter AB (publ). Kvalitena kontrollerar efter transaktionen 38,30% av rösterna och 20,62% av kapitalet.
- Dotterbolaget Sveavalvet AB (publ) har under det andra kvartalet återköpt utestående obligationer med rörlig ränta och förfall den 15 december 2019 för 93 mkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Kvalitena har efter periodens utgång tillträtt åtta fastigheter i Västerås via en bolagstransaktion. Total uthyrbara area uppgår till ca 18 600 kvadratmeter.

NYCKELTAL FÖR KONCERNEN

	2018	2017
Fastighetsrelaterade nyckeltal	Jan – juni	Jan - dec
Antal fastigheter	88	85
Fastigheternas bokförda värde (Mkr)	4 998	4 208
Uthyrningsbar yta (kvm)	382 000	301 000
Finansiella nyckeltal		
Soliditet (%)	38,6	43,0
Skuldsättningsgrad (ggr)	1,4	1,2
Räntetäckningsgrad (ggr)	-	1,5
Genomsnittlig ränta på samtliga lån (%)	4,7	4,7
Avkastning eget kapital (%)	-0,6	14,5
Avkastning totalt kapital (%)	1,1	10,1

DEFINITIONER

Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (ESMA) har gett ut riktlinjer avseende användandet av alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM) som omfattar företag vars värdepapper är noterade på en reglerad marknad. Riktlinjerna är framtagna i syfte att öka transparensen och jämförbarheten i de nyckeltal (APM) som ofta presenteras i prospekt och obligatorisk information som lämnas av noterade företag. Kvalitena publicerar i sin Årsredovisning 2017 Not 38 samt på sin hemsida, under "Finansiella Rapporter", närmare definitioner och förklaringar av redovisade nyckeltal i enlighet med dessa riktlinjer.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat före skatt i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Räntetäckningsgrad (ggr)

Rörelseresultatet dividerat med finansnettot.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Räntebärande skulder dividerat med redovisat eget kapital.

Soliditet (%)

Redovisat eget kapital i procent av balansomslutning vid årets utgång.

Uthyrningsbar area (kvm)

Totalyta som är tillgänglig för uthyrning.

Genomsnittlig ränta på samtliga lån (%)

Genomsnittlig ränta på samtliga lån vid årets utgång i procent.

FASTIGHETSVÄRDEN

Enligt utförda värderingar har fastigheterna per den 30 juni ett bedömt värde om 4 998 mkr (3 642). Förvaltningsfastigheternas bokförda värde har förändrats enligt följande:

	2018	2017
	jan - mars	jan - dec
Förvaltningsfastigheter (Mkr)		
Bokfört värde vid periodens början	4 208,3	2 589,6
Förvärv och nybyggnation	637,6	1 416,8
Investeringar i befintliga fastigheter	51,9	115,0
Försäljning	-	-283,7
Värdeförändring	100,0	370,5
Bokfört värde vid periodens utgång	4 997,8	4 208,3

FINANSIELL STÄLLNING

Likvida medel uppgick vid periodens slut till 109,0 Mkr (75,1). Det egna kapitalet uppgick till 3 276 Mkr (3 258,1).

Räntederivat 2018-06-30

I syfte att begränsa ränteriskerna har räntan bundits med hjälp av räntederivat. Totalt var 155 Mkr (155) av låneportföljen bunden via räntederivat vid årets utgång.

Startdag	Nominella belopp (Mkr)	Marknads- värde (Mkr)	Återstående löptid (År)	Antal
Ränteswappar	155,0	-1,6	0,22	1
Summa	155,0	-1,6	0,22	1

Räntederivatet upptas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i resultaträkningen. Per den 30 juni 2018 uppgick derivatens verkliga värde till -1,6 Mkr. Derivatens genomsnittliga räntebindning uppgick vid årets utgång till 0,22 år till en genomsnittlig lång swap ränta om 4,42 %. Samtliga räntederivat värderas enligt vedertagna beräkningsmetoder utifrån officiella marknadsnoteringar och derivaten är klassificerade i nivå 2 enligt IFRS 13. Kvalitena bedömer inte att det finns några väsentliga skillnader mellan verkligt värde och bokfört värde avseende finansiella instrument.

Kapitalbindningsstruktur

Kapitalbindningsstrukturen för koncernens samtliga räntebärande skulder per den 30 juni 2018 framgår av nedanstående tabell.

Förfallotidpunkt, år	Lånebelopp (Mkr)	Andel (%)
2018	725,9	15,2
2019	927,7	19,4
2020	1 400,5	29,3
2021	538,5	11,3
2022	1 150,0	24,0
>2022	41,6	0,9
Summa	4 784,2	100,0

Låneportföljens genomsnittliga kapitalbindningstid var 26,5 månader och den genomsnittliga räntebindningstiden var 14,09 månader beaktat effekt av räntesäkring via derivat.

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN

TSEK	2018	2017	2018	2017	2017
	jan - juni	jan - juni	apr - juni	apr - juni	jan - dec
Nettoomsättning	120 619	76 299	65 442	42 110	179 285
Övriga intäkter	1 110	204	1 048	169	7 527
	121 730	76 503	66 490	42 279	186 812
Fastighetskostnader	-30 815	-19 910	-13 824	-8 030	-45 620
Personalkostnader	-15 526	-15 153	-7 508	-8 145	-33 464
Övriga externa kostnader	-40 512	-65 003	-22 796	-43 804	-90 206
Avskrivningar	-1 394	-1 367	-720	-595	-3 334
Resultat från andelar i joint venture & intresseföretag	-44 807	376 788	15 413	258 505	318 588
	-133 053	275 355	-29 435	197 931	145 964
Rörelseresultat	-11 324	351 858	37 055	240 210	332 776
Finansiella intäkter	5 039	27 417	-2 719	18 213	70 185
Finansiella kostnader	-113 629	-180 021	-63 189	-134 206	-295 492
Finansnetto	-108 591	-152 604	-65 908	-115 993	-225 307
Resultat efter finansiella poster	-119 914	199 254	-28 853	124 217	107 469
Värdförändring förvaltningsfastigheter	100 002	145 484	101 717	52 692	370 519
Värdförändring finansiella instrument	19	-175	17	-130	-229
Resultat före skatt	-19 893	344 563	72 881	176 779	477 759
Skatt på periodens resultat	-21 939	-32 668	-19 165	-17 548	-99 593
Periodens resultat	-41 832	311 895	53 716	159 231	378 166
Övrigt totalresultat	50 714	-37 716	49 179	7 581	-68 105
Summa totalresultat för perioden	8 882	274 179	102 895	166 812	310 061
<i>Hänförligt till:</i>					
Moderföretagets aktieägare	2 237	234 146	99 405	155 408	242 659
Innehav utan bestämmande inflytande	6 645	40 033	3 489	11 404	67 402
Summa totalresultat för perioden	8 882	274 179	102 895	166 812	310 061

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN

TSEK	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4 997 771	3 642 313	4 208 251
Materiella anläggningstillgångar	16 366	44 333	32 258
Förskott materiella anläggningstillgångar	7 125	5 698	4 500
	5 021 262	3 692 344	4 245 009
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i joint venture & intresseföretag	1 493 755	1 967 368	1 599 732
Fordringar hos koncernföretag	883 242	382 929	837 029
Fordringar hos joint venture & intresseföretag	235 092	214 787	214 889
Andra långfristiga värdepappersinnehav	391 077	487 508	351 783
Övriga långfristiga fordringar	18 439	332 472	711
	3 021 605	3 385 064	3 004 144
<i>Uppskjuten skattefordran</i>	1 134	5 908	1 972
Summa anläggningstillgångar	8 044 001	7 083 316	7 251 125
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar	59 032	43 485	67 891
Fordringar hos joint venture & intresseföretag	122 337	131 221	99 246
Skattefordran	-	574	-
Övriga fordringar	87 691	96 130	113 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	72 225	69 759	42 906
Likvida medel	109 041	75 072	83 605
Summa omsättningstillgångar	450 326	416 241	407 502
SUMMA TILLGÅNGAR	8 494 327	7 499 557	7 658 627

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN

TSEK	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	500	500	500
Reserver	62 057	41 732	11 343
Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	3 043 897	3 083 471	3 122 374
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>	3 106 454	3 125 703	3 134 217
Innehav utan bestämmande inflytande	169 650	132 411	159 780
<i>Summa eget kapital</i>	3 276 104	3 258 114	3 293 997
<i>Långfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder	3 435 725	2 787 542	3 111 286
Finansiella derivat	-	9 136	-
Övriga långfristiga skulder	5 627	5 583	5 121
Uppskjuten skatteskuld	253 954	179 489	222 173
<i>Summa långfristiga skulder</i>	3 695 306	2 981 750	3 338 580
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder	1 295 607	975 316	758 546
Finansiella derivat	1 607	-	5 418
Leverantörsskulder	38 261	31 782	54 557
Skulder till intresseföretag och koncernföretag	3 500	13 277	30 057
Skatteskulder	11 231	10 178	8 164
Övriga skulder	37 809	142 066	62 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134 902	87 074	106 837
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	1 522 918	1 259 693	1 026 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 494 327	7 499 557	7 658 627

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN

TSEK	Aktiekapital	Reserver	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Innehavare utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital hänförligt till företagets ägare
Ingående eget kapital per 2017-01-01	500	79 448	2 812 719	2 892 667	90 038	2 982 705
Årets resultat			271 862	271 862	40 033	311 895
Övrigt totalresultat		-37 716		-37 716	-	-37 716
Förändring vid avyttring respektive förvärv med innehav utan bestämmande inflytande			-1 110	-1 110	2 340	1 230
Utgående eget kapital per 2017-06-30	500	41 732	3 083 471	3 125 703	132 411	3 258 114
Årets resultat			38 902	38 902	27 369	66 271
Övrigt totalresultat		-30 389		-30 389	-	-30 389
Förändring vid avyttring respektive förvärv med innehav utan bestämmande inflytande			0	0	0	0
Ingående eget kapital per 2018-01-01	500	11 343	3 122 374	3 134 216	159 780	3 293 997
Årets resultat			-48 477	-48 477	6 645	-41 832
Övrigt totalresultat		50 714		50 714	-	50 714
Utdelning			-30 000	-30 000		-30 000
Förändring vid avyttring respektive förvärv med innehav utan bestämmande inflytande			-	0	3 225	3 225
Utgående eget kapital per 2018-06-30	500	62 057	3 043 897	3 106 453	169 650	3 276 104

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN

	2018	2017	2017
TSEK	jan - juni	jan - juni	jan - dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-11 324	351 858	332 776
Realiserad värdeförändring derivat	-3 792	-3 852	-313 357
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	46 193	-375 421	-7 624
Erhållna räntor	785	7 590	13 377
Betalda räntor	-84 398	-138 597	-186 451
Betald inkomstskatt	-1 388	2 649	3 980
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</i>	-53 924	-155 773	-157 299
Förändring av rörelsefordringar	-2 970	-45 689	-31 258
Förändring av rörelseskulder	-41 254	45 839	88 470
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	-98 148	-155 623	-100 087
Investeringsverksamheten			
Investering i förvaltningsfastigheter	-51 925	-250 026	-327 415
Förvärv av förvaltningsfastigheter via dotterföretag	-591 839	-427 299	-628 105
Övriga investeringar materiella anläggningstillgångar	-2 945	-21 814	-27 681
Försäljning av förvaltningsfastigheter/koncernföretag	1	10 044	7 412
Försäljning av övriga materiella anläggningstillgångar	-	-	6 050
Förvärv av andelar i joint venture & intresseföretag	-35 743	-82 787	-84 223
Försäljning av andelar i joint venture & intresseföretag	84 493	415 316	828 424
Investering i finansiella anläggningstillgångar	-180 947	-685 239	-1 012 719
Avyttring och återbetalning av finansiella anläggningstillgångar	50 888	90 626	331 970
Utdelning	10 776	10 755	22 950
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>	-717 241	-940 424	-883 337
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	1 079 552	2 470 793	3 009 076
Amortering och lösen av lån	-241 952	-1 535 872	-2 178 245
Tillskott från, samt avyttring av aktier till, innehav utan bestämmande inflytande	3 225	1 230	1 230
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>	840 825	936 151	832 061
Periodens kassaflöde	25 436	-159 896	-151 363
Likvida medel vid årets ingång	83 605	234 968	234 968
Periodens kassaflöde	25 436	-159 896	-151 363
Likvida medel vid periodens utgång	109 041	75 072	83 605

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET

TSEK	2018 jan - juni	2017 jan - juni	2018 apr - juni	2017 apr - juni	2017 jan - dec
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	0	101	0	45	110
Övriga rörelseintäkter	0	884	0	884	884
Summa rörelsens intäkter	0	985	0	929	994
Rörelsens kostnader					
Fastighetskostnader	0	-336	0	-104	-851
Övriga externa kostnader	-24 691	-23 248	-14 728	-8 523	-55 563
Personalkostnader	-507	-512	-257	-256	-1 021
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-50	-9 678	-25	-9 656	-189
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	-9 488
Summa rörelsens kostnader	-25 248	-33 774	-15 011	-18 539	-67 112
Rörelseresultat	-25 248	-32 789	-15 011	-17 610	-66 118
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	-50 103	186 243	-26 703	157 609	57 692
Resultat från andelar i joint venture och intresseföretag	32 838	331 279	32 773	213 645	413 375
Resultat från värdepapper & fordringar som är anläggningstillgångar	-9 169	5 472	-11 251	5 472	-1 265
Ränteintäkter och liknande resultatposter	24 874	26 530	12 719	16 695	58 260
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 329	-133 846	-33 621	-104 750	-145 886
	-62 889	415 678	-26 083	288 670	382 176
Resultat efter finansiella poster	-88 137	382 889	-41 094	271 060	316 058
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-18 181
Resultat före skatt	-88 137	382 889	-41 094	271 060	297 877
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Periodens resultat	-88 137	382 889	-41 094	271 060	297 877

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET

TSEK	2018 jan - juni	2017 jan - juni	2018 apr - juni	2017 apr - juni	2017 jan - dec
Årets resultat	-88 137	382 889	-41 094	271 060	297 877
Övrigt totalresultat	0	0	0	0	0
Summa övrigt totalresultat	0	0	0	0	0
Totalresultat för perioden	-88 137	382 889	-41 094	271 060	297 877

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET

TSEK	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	-	20 903	14 903
Inventarier, verktyg och installationer	50	3 401	100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	-	437	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	50	24 741	15 003
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	805 369	451 652	812 645
Fordringar hos koncernföretag	1 221 298	701 021	1 086 527
Andelar i intresseföretag	834 515	1 201 991	880 496
Fordringar hos intresseföretag	171 325	106 581	151 325
Andra långfristiga värdepappersinnehav	305 992	432 105	333 716
Andra långfristiga fordringar	15 125	326 741	4 500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	3 353 625	3 220 091	3 269 209
Summa anläggningstillgångar	3 353 675	3 244 832	3 284 212
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	1 731	4 285	4 390
Fordringar hos koncernföretag	41 117	322 475	15 899
Fordringar hos intresseföretag	122 337	130 978	98 950
Aktuell skattefordran	1 318	1 310	844
Övriga fordringar	42 205	44 991	59 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 053	37 989	25 539
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	256 760	542 028	205 222
Kassa och bank	58 687	6 243	53 211
Summa omsättningstillgångar	315 447	548 271	258 433
SUMMA TILLGÅNGAR	3 669 121	3 793 103	3 542 645

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET

TSEK	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	500	500	500
Reservfond	40	40	40
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>540</i>	<i>540</i>	<i>540</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 127 524	1 859 646	1 859 646
Årets resultat	-88 137	382 889	297 877
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 039 387</i>	<i>2 242 535</i>	<i>2 157 523</i>
Summa eget kapital	2 039 927	2 243 075	2 158 063
<i>Långfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder	806 865	835 526	852 076
Summa långfristiga skulder	806 865	835 526	852 076
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder	709 473	484 171	374 442
Leverantörsskulder	3 486	8 633	2 734
Skulder till koncernföretag	58 675	88 394	87 819
Skulder till joint venture och intresseföretag	3 500	1 054	754
Övriga skulder	6 107	110 215	33 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 090	22 035	32 976
Summa kortfristiga skulder	822 330	714 502	532 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 669 121	3 793 103	3 542 645

FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

TSEK	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Periodens Resultat	Summa
Ingående eget kapital per 2017-01-01	500	40	1 271 595	588 051	1 860 186
Föregående års resultat omföres			588 051	-588 051	0
Periodens resultat				382 889	382 889
Belopp vid periodens utgång 2017-06-30	500	40	1 859 646	382 889	2 243 075
Periodens resultat				-85 012	-85 012
Belopp vid periodens utgång 2017-12-31	500	40	1 859 646	297 877	2 158 063
Föregående års resultat omföres			297 877	-297 877	0
Utdelning			-30 000		-30 000
Periodens resultat				-88 137	-88 137
Belopp vid periodens utgång 2018-06-30	500	40	2 127 523	-88 137	2 039 927

KALENDARIUM

- Delårsrapport Q3 2018 publiceras den 30 november 2018
- Bokslutskommuniké 2018 publiceras den 28 februari 2019

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Kvalitenas verksamhet är löpande utsatt för olika risker och möjligheter som kan få betydelse för bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning. De huvudsakliga riskerna som bolaget är utsatta för utgörs av prISRISK, fastighetsrelaterade risker, finansieringsrisk samt organisatoriska risker. Mer information om dessa risker och övriga osäkerhetsfaktorer återfinns på sidorna 5-6, samt not 3 avseende finansiella risker, i Bolagets årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Samma redovisnings- och värderingsprinciper samt beräkningsmetoder har tillämpats som i den senast avgivna finansiella informationen, se not 1 till årsredovisning 2017. Förvaltningsfastigheter redovisas enligt IFRS 13 i enlighet med nivå 3. Verkligt värde för finansiella instrument överensstämmer i allt väsentligt med redovisade värden. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

REVISORS GRANSKNING

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Information kan beställas per telefon 08-121 317 00 eller per e-post: info@kvalitena.se

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderföretaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 31 augusti 2018