

KVALITENA

Pressmeddelande, 6 december 2016

Kvalitena investerar långsiktigt via apportemission i det blivande noterade fastighetsbolaget Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) via Effnetplattformen AB (publ)

Effnetplattformen AB (publ), noterat på First North, förvärvar via apportemission samtliga aktier i de privatägda fastighetsbolagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (efter dess förvärv av AB Högkullen (publ) och Gimmel Fastigheter AB), Kuststaden Holding AB och Sörmlandsporten AB, och byter i samband med detta namn till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ).

Det sammanlagda fastighetsvärdet i det nya bolaget uppgår till ca 10,7 miljarder med ca en miljon kvadratmeter uthyrningsbar yta. Hyresintäkterna beräknas på helårsbasis uppgå till ca 900 miljoner.

Bolagets egna kapital uppgår till ca 2,9 miljarder SEK. Justerad soliditet beräknas uppgå till ca 33 procent.

”Kvalitena tror starkt på Samhällsbyggnadsbolagets affärsidé och vi ser oss som en långsiktig och aktiv ägare i det nya bolaget. Tillsammans med övriga ägare och bolagets ledning ser vi fram emot att ta aktiv del i bolagets fortsatta utveckling. Vi tycker också det är extra kul när flera välrenommerade fastighetägare kan gå ihop och skapa ett fastighetsbolag utöver det vanliga ” – Knut Pousette, VD Kvalitena AB (publ)

De fyra största ägarna i det nya bolaget blir Ilija Batljan med bolag, Kvalitena AB, Sven-Olof Johansson genom Compactor Fastigheter AB och Erik Paulsson genom Backahill AB.

För ytterligare information vänligen kontakta:

VD Knut Pousette, +46 (0)8 121 317 00